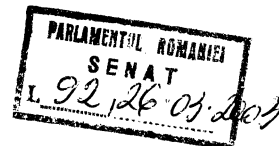


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
Comisia pentru buget, finanțe și bănci



Nr. XIV/520 / 26.03.2003

RAPORT

**la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență
a Guvernului nr. 201/2002 pentru modificarea Legii nr. 190/1999
privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare**

Cu adresa nr. **L 92/2003**, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată în fond cu proiectul de lege menționat, adoptat de Camera Deputaților în sesiunea din 4 martie 2002.

Proiectul de lege are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare. Aceste modificări și completări conțin prevederi cu privire la:

- reglementarea unei excepții de la perioada minimă pentru care poate fi acordat creditul ipotecar ;
- suma creditului acordat poate să fie în lei sau valută;
- eliminarea prevederii potrivit căreia modul de calcul al indicelui de referință va fi stabilit prin hotărâre a Guvernului;
- categoria instituțiilor care pot avea calitatea de cesionar al creanțelor ipotecare și privilegiate este extinsă și la alte instituții autorizate;
- păstrarea caracterului titlului executoriu și în cazul cesiunii creanțelor ipotecare pentru a putea forma piața secundară a creditului ipotecar.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 1657/2002, a avizat favorabil proiectul de ordonanță.

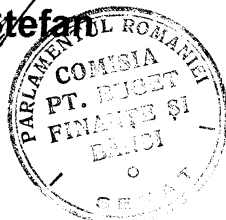
Proiectul de lege a fost avizat favorabil de Comisia economică și de Comisia juridică.

În cadrul dezbaterilor, la care a participat și reprezentantul Ministerului Finantelor Publice, comisia a examinat proiectul de lege și a hotărât cu majoritate de voturi, să întocmească raport favorabil, fără amendamente.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci, în baza prevederilor art. 89 alin. (1) din Regulamentul Senatului, propune Plenului Senatului dezbaterile și adoptarea proiectului de lege, în forma prezentată de Camera Deputaților, fără amendamente.

Menționăm că, legea are caracter ordinar, urmând a fi adoptată în conformitate cu art. 74 alin. (2) din Constituție.

Președinte,
Senator **Viorel Stefan**



Secretar,
Senator **Maria Ciocan**